



Семейный дом в Немецкой деревне

Большая придомовая территория!

Площадь дома 132 м². Участок 7,5 сот.



Эксклюзив

Описани

В продаже новый дом с современной планировкой по адресу: Немецкая деревня, ул. Тюингская 7. Дом расположен в тихом и экологичном районе Краснодара. Покупка дома в Немецкой деревне подчеркнёт ваш статус и позволит жить в районе с людьми, которые ценят комфорт и эстетику. Такой дом станет отличным вариантом для семейной жизни: просторные жилые комнаты придутся по вкусу как взрослым, так и детям. А большая придомовая территория позволит оборудовать пространство для комфортного отдыха. В районе отлично развита инфраструктура: есть школа, церковь, прогулочные зоны и

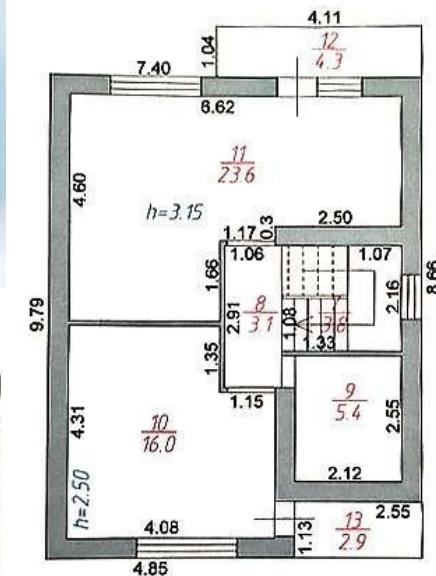


2 этаж

Планировка

Общая площадь дома 132 м². В нём расположены 3 просторные жилые комнаты (66,8 м²) и кухня с площадью 17,5 м². Со стороны кухни оборудован дополнительный выход на террасу:

благодаря этому можно дополнительно увеличить площадь дома или оборудовать комфортную зону для отдыха. В доме оборудовано 2 санузла: на 1 и 2 этаже, что очень удобно для жизни большой семьи. Планировка в доме удобная и функциональная: здесь отсутствуют проходные комнаты, есть возможность для компактной установки шкафов. Высота потолков – 2,9 метра: благодаря этому комнаты визуально становятся ещё более просторными.



Лот А
H=3.45

Состояние

Ремонт в доме в хорошем состоянии, этого удалось достичь благодаря использованию качественных отделочных материалов. Такой ремонт прослужит вам ещё многие годы. Отделка стен в жилых комнатах выполнена обоями, пол застелен линолеумом. Частично остаётся мебель и техника. Благодаря этому вы без лишних хлопот сможете переехать сразу же после покупки! На 1 этаже дома установлена система «тёплый пол», которая позволяет сделать жизнь ещё более комфортной. На втором этаже есть выход на балкон: вы





Технические условия

Холодное водоснабжение – скважина 25 м.

Газоснабжение центральное: газ используется для отопления и приготовления пищи.

Электричество 10 кВт. Канализация: септик 12 кубов. Интернет-провайдер: Аванта.

Коммунальные платежи ниже средних по городу: летом до 1500 рублей, зимой до 5000 рублей. Для дополнительного комфорта в подарок новому владельцу остаются 2 сплит-системы в жилых комнатах.



Дом

Дом построен в 2013 году из блоков керамзита. Отделка фасада выполнена короедом. Толщина стен – 40 см. В основание дома заложен фундамент свайно-ленточного типа. Утепление крыши выполнено минеральной ватой (15 см). Входные двери в дом прочные, металлические TOREX. Эта недвижимость станет отличным вариантом для спокойной семейной жизни.



Придомовая территория

Дом расположен на участке площадью 7,5 сот. ТERRитория огорожена профнастилом, установлены ворота распашного типа.

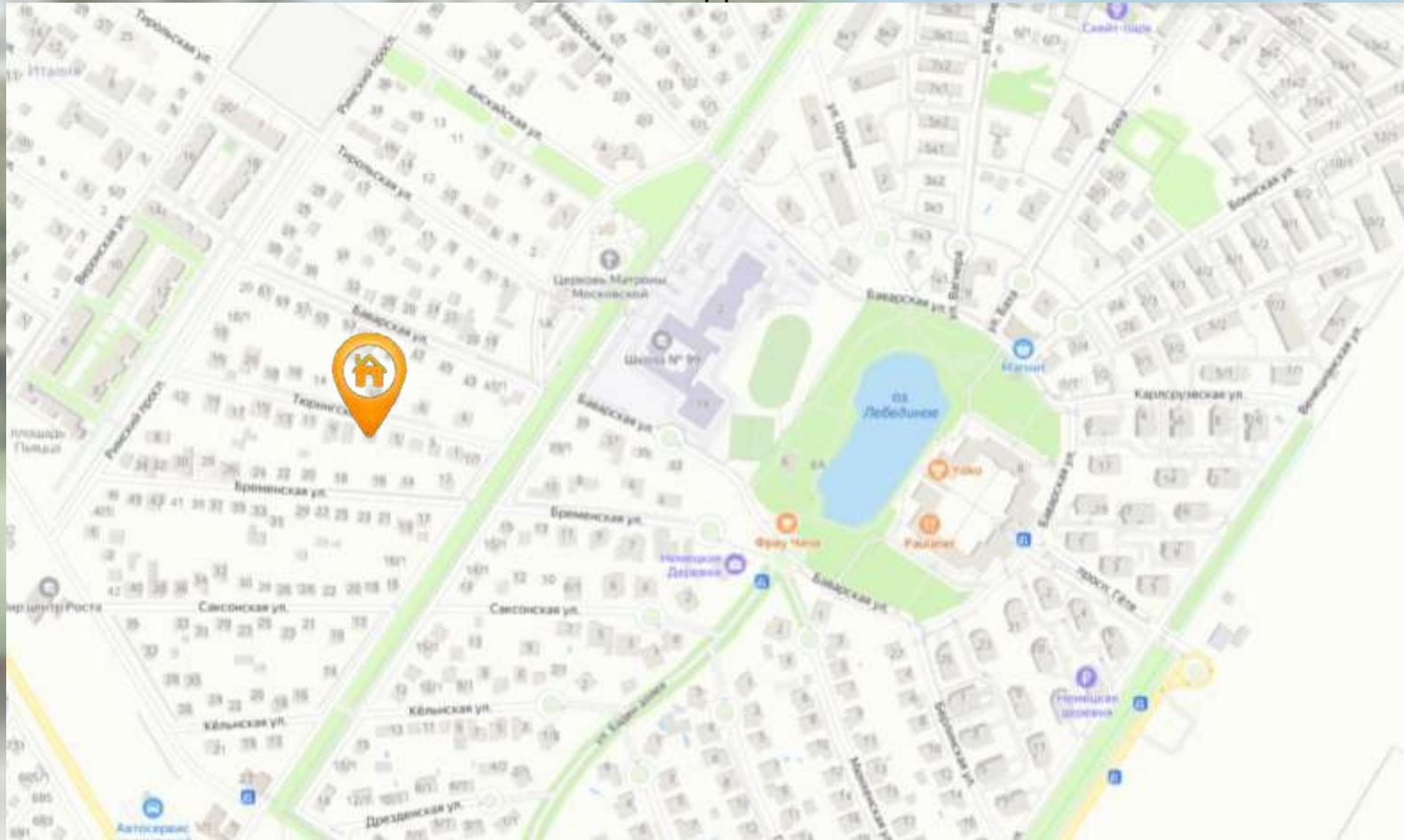
Придомовая территория очень просторная.

Под навесом есть пространство для парковки автомобиля. Кроме того, большая придомовая территория позволит создать здесь отличную зону для отдыха. Бассейн? Баня? А может быть тенистый сад? Только вам выбирать, как распорядиться этой



Расположение

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, где есть всё необходимое для комфортной семейной жизни. Расстояние до школы 150 метров: дети с удовольствием ходят туда пешком. Ближайший торговый центр – «Красная площадь». Кроме того, поблизости расположены кафе и рестораны, которые отлично подойдут для семейного отдыха.



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0107001:33878

Кадастровый номер участка: 23:43:0107001:37066

Основание владения: договор купли-продажи от
28.07.2014

Варианты оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал

Выполнено межевание, есть техпаспорт, полная стоимость в договоре

Стоимость просторного дома в районе Краснодара с элитной недвижимостью:

21.000.000 рублей

P.S. Поблизости есть озеро с лебедями! Отличное место для прогулок на свежем воздухе





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости.
Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(918)270-57-79

WhatsApp:

8(918)270-57-79

По электронной почте:

Osipova.profrielt@ya.ru

Осипова Арина
Рафаиловна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

